



**משרד  
הבריאות**  
מחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

טי"ו בשבט תשפ"ה  
13.2.25  
58966625

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**  
**בקשה לאישור הארכת התקשרות עם המתכננים בפרויקט**  
**שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש (מבנים 5,9) והצבת יבילים –**  
**המרכז לבדיאות הנפש מזור**

1. אדריכל רובינשטיין עופר נבחר באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 17.7.22 החלטה ת 22-28.
2. המתכננים להט, א.מ. אינטרנשיונל, וי. וינברג נבחרו באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 20.11.22 בהחלטה מס' ת 22-39.
3. המתכננים על בטוח, ובשורה מרואן נבחרו באישור וועדת המכרזים ביום 8.11.22 בהחלטה מס' 978561822.
4. מצורפת פנייתה של גב' שירלי דוידי הפונה בבקשה לאישור הארכת ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט שבנדון, על מנת ליצור אחידות במשך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט בהתאם לנדרש לאחר בחירת קבלן והתקדמות לשלב הביצוע:

הזמנת רכש	שם הספק	ח"פ/ע"מ	תחום	תוקף במערכת מרכבה	תוקף לפי אישור וועדה	הארכת תוקף מבוקשת
4502267079	א.מ. אינטרנשיונל, אבי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ	513287011	מיזוג אויר	31/12/2026	31/12/2026	31/12/2027
4502310502	בשורה מרואן (מרואן בשאראת)	023313901	כמאי	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2027
4502310487	י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ	512732488	תברואה	31/12/2026	31/12/2026	31/12/2027
4502264731	להט הנדסת חשמל בע"מ	514786425	חשמל	31/12/2026	31/12/2026	31/12/2027
4502264786	על בטוח הנדסת בטיחות וגיחות בע"מ	513206656	בטיחות	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2027
4502549369	קידן ניהול פרויקטים בע"מ	510582554	ניהול ופיקוח על פרויקט	31/12/2027	31/12/2027	אין צורך
4502310440	רובינשטיין עפר אדריכלים בע"מ	513140756	אדריכל	31/12/2027	31/12/2027	אין צורך



ט"ו בשבט תשפ"ה  
13.2.25  
58966625

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור הארכת התקשרות עם המתכננים בפרויקט  
שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש (מבנים 5,9) והצבת יבילים –  
המרכז לבריאות הנפש מזור**

מס' סעיף תקציבי: 67-25-03-02

**החלטת הועדה**

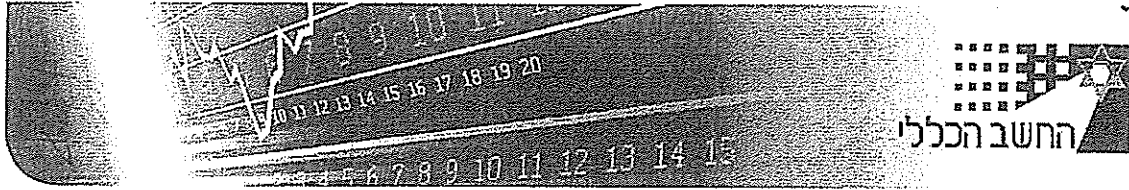
**בהמשך לפנייתה של שירלי דויד, ועל מנת ליצור אחידות במשך ההתקשרות עם המתכננים הפרויקט בהתאם לצפי  
הלו"ז לביצוע ולפיקוח עליון, מחליטה הועדה לאשר בהתאם למבוקש את הארכת משך ההתקשרות עם כלל  
המתכננים בפרויקט שבנדון בהתאם למפורט בטבלה בעמ' 1 עד ליום 31.12.27. זאת ללא עלות נוספת מעבר לאישור  
שנקבע בעת הבחירה.**

**זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.**

- לא מרש אישור ועדת חריגים.
- נדרש אישור של ועדת חריגים.
- נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
- בהתאם להוראת תל"ם ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2025 בתוקף מיום 1/1/2025 חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: \_\_\_\_\_

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

---

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	מנהל ומפקח ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ואדריכל רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור
------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 28-22	<b>תאריך</b>
	17.7.22

רשם	אביעד עיני
-----	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ (ניהול ופיקוח הפרויקט), ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ (אדריכל), נבחרו לאחר בחינה של 3 מועמדים ממאגר המתכננים ונמצאו המתאימים ביותר לצורך ביצוע פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור.
- ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: דיאליזה וחדרי ניתוח בפוריה, וחדרי לידה בביה"ח העמק.
- רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: חדרי לידה ומרפאות ילדים בשערי צדק, ומחלקת אשפוז במרכז לבריאות הנפש איתנים.
- בנוסף, מציינת ועדת המכרזים, כי מימוש המסגרות (המפורטות בהיקף ההתקשרות מטה) יעשה אך ורק לצורך הגדלת שכ"ט בעקבות שינוי באומדן הפרויקט.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### החלטה:

5. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, לצורך פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים, במרכז לבריאות הנפש מזור.

היקף התקשרות: בהתאם למפורט להלן:

מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכ"ט (ש)	שכ"ט פיקוח עליון (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (%)	אחוז לשכר טרחה	אומדן ערך העבודה (ש)	סוג מתכנן
572,832	489,600	381,888	326,400	244,800	2.55%	81,600	0.85%	3.4%	9,600,000	מנהל ומפקח על פרויקט - ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ 513313700
480,168	410,400	320,112	273,600	54,720	0.57%	218,880	2.28%	2.85%	9,600,000	אדריכל - רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ 513140756

- חישוב שכר הטרחה: מנהל ומפקח על פרויקט - לפי תעריף מינהל תכנון, אדריכל - לפי תעריף משרד הביטחון.
- אומדן הפרויקט: מ- 9,600,000 ש"ח עד 14,400,000 ש"ח.
- שטח הפרויקט: 2,400 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 17/7/2022 - 31/12/2027

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000555014

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה מיפלד	רו"ח חסן אסמעיל



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
כהיים בריאים יותר

י"ד חשוון תשפ"ג  
8.11.22  
978561822

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**החלטת ועדה לבחירת מתכננים - בטיחות - על בטוח, כמאי - בשארה מרואן - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיחליף את הקיים - המרכז לבריאות הנפש מזור**

סעיף תקציבי: 67-25-03-02

תקופת ההתקשרות: החל מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2025

אומדן הפרויקט: מנ- 9,600,000 ₪ - עד- 14,400,000 ₪

שטח: 1,300 מ"ר

רשימת המתכננים המומלצים :

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן במועל	יש לרשום רשום /או רשוי
513206656	בטיחות	על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ	מר יוסי שפר	בעל תעודת ממונה בטיחות
<ul style="list-style-type: none"> <li>למתכנן ידע נרחב בדרישות כבאות במחלקות לבריאות הנפש במוסדות רפואה וניסיון חיובי.</li> </ul>				
023313901	כמאי	בשארה מרואן (מרואן בשאראת)	מר מרואן בשאראת	מחננד אורחי רשום ורשוי
<ul style="list-style-type: none"> <li>למתכנן ניסיון רב בהכנה וריכוז כתבי כמויות עבור פרויקטים במוסדות רפואה. שיתוף פעולה חיובי עם צוותי פרויקטים</li> </ul>				

שכר טרחה

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות	9,600,000	0.238%	0.202%	19,392	0.0357%	3,427	22,819	26,698	34,229	40,048
<ul style="list-style-type: none"> <li>חושב לפי תעריף משרד הביטחון</li> </ul>										
כמאי	אומדן ערך עבודה (₪)		אחוז שכר טרחה	שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
	הכנת מפרטים וכתבי כמויות	7,500,000								
הכנת מפרטים וכתב כמויות של יועצים	2,100,000	0.1%	2,100							
<ul style="list-style-type: none"> <li>חושב לפי תעריף משרד הביטחון</li> </ul>										



י"ד חשוון תשפ"ג  
8.11.22  
978561822

המשך

החלטת ועדה לבחירת מתכננים - בטיחות - על בטוח, כמאי - בשארה מרואן -  
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיחליף את הקיים -  
המרכז לבריאות הנפש מזור

החלטת הועדה

בהמשך למפורט בהמלצות וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת נסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, מחליטה הועדה לבחור כמפורט:

על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות - בתחום הבטיחות - סה"כ מסגרת שכה"ט - 40,048 ₪ כולל מע"מ.  
לאור היכרותו עם מאפייני ותקני המערכת, ניסיונו החיובי בפרויקטים מורכבים במעלה הכרמל, ברזילי ובוולפסון.

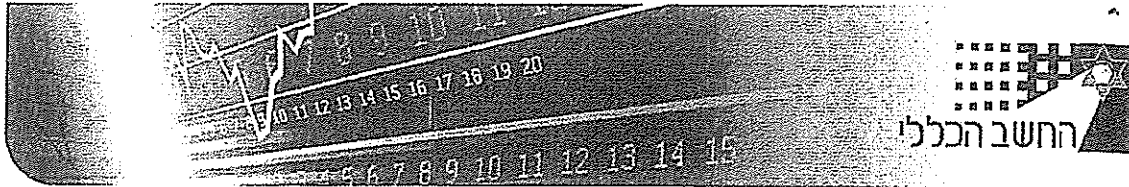
מרואן בשארה - בתחום כמאות - סה"כ מסגרת שכה"ט - 50,019 ₪ כולל מע"מ.  
לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, ניסיונו החיובי בפרויקטים במרכז רפואי העמק ובמרכז הרפואי לגליל נהריה.

לאור כך שהיקף פרויקטים עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש גם הרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן שבנדון בהיקף שלא יעלה 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי אומדנים ולהרחבות אלו שינויים מוהתייחסות מודישות - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת המכרזים.

משך ההתקשרות עד 31.12.2025. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימות חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	להט, א.מ. אינטרנשיונל, דב הס, י. וינברג - שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיחליף את הקיים במרכז לבריאות הנפש מזור
------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 22-39	תאריך
	20.11.22

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

**רקע:**

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכננים להלן, בהתאם למפורט:

- א. להט הנדסה בע"מ (514786425) חשמל - מסגרת שכה"ט - 97,271 ₪ כולל מע"מ  
לאור היכרותו עם מאפייני ותקני המערכת, ניסיונו החיובי בפרויקטים מורכבים בשמואל הרופא, בבית לוינסטיין ובקפלן, ולאור המלצת ביה"ח לבחירה בו. המתכנן הועסק עד כה בעבודה אחת עבור המנהל.
- ב. א.מ. אינטרנשיונל בע"מ (513287011) מיזוג אוויר - מסגרת שכה"ט - 57,213 ₪ כולל מע"מ  
לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, ניסיונו החיובי בפרויקטים במרכז לבריאות הנפש מזור, שהמליץ לבחור בו לתכנון הפרויקט, וכן בפרויקט פנימיות בנהריה.
- ג. דב הס בע"מ (050243377) קונסטרוקציה - מסגרת שכה"ט - 33,661 ₪ כולל מע"מ  
לאור ניסיונו הרב, היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, ניסיונו החיובי בפרויקטים רבים ומורכבים בפוריה, שמואל הרופא, מעלה הכרמל ועוד.
- ד. י. וינברג מהנדסים ויועצים בע"מ (512732488) תברואה - מסגרת שכה"ט - 67,139 ₪ כולל מע"מ  
לאור ניסיונו החיובי בפרויקטים בבתי"ח של שרותי בריאות כללית: העמק ושניידר, וכן ניסיון חיובי במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור.

**שם הטופס: כרטיס וועדת הפטור המשדית**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

**החלטה:**

2. ועדת הפטור המשדית מאשרת את ההתקשרות עם המתכננים המפורטים בסעיף 1 לביצוע פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיהליף את הקיים במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור.

היקף התקשרות: כמפורט להלן:

המתכנן	אומדן ערך העבודה (ש"ח)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (ש"ח)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (ש"ח)	סה"כ שכ"ט (ש"ח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)	מסגרת שכ"ט ללא מע"מ (ש"ח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)
להט הנדסת חשמל בע"מ	750,000	7.39%	4.804%	36,026	2.587%	19,403	55,433	64,856	83,149	97,284
א.מ. אינטרנשיונל - אבי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ	500,000	6.52%	4.238%	21,190	2.282%	11,410	32,600	38,142	48,900	57,213
דב הס הנדסת בנין ומבנים י. וינברג	350,000	5.48%	4%	14,000	1.48%	5,180	19,180	22,441	28,770	33,661
מהנדסים יועצים בע"מ	500,000	7.65%	4.973%	24,863	2.678%	13,390	38,255	44,758	57,383	67,138

= שכר הטרחה מחושב לפי תעריף משרד הביטחון

= אומדן הפרויקט: מ- 9,600,000 ש"ח עד- 14,400,000 ש"ח.

= שטח הפרויקט: 1,300 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים, מאשרת ועדת הפטור המשדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 20/11/2022 - 31/12/2026

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בועמ"ה: 4000560785

שם חתימה	מנכ"ל המשרד פרופ' נחמן אש	היועצת המשפטית עו"ד דנה נויפלד	חשב המשרד ח"ח חסן אסמעיל
----------	------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------